LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Date de diffusion : janvier 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

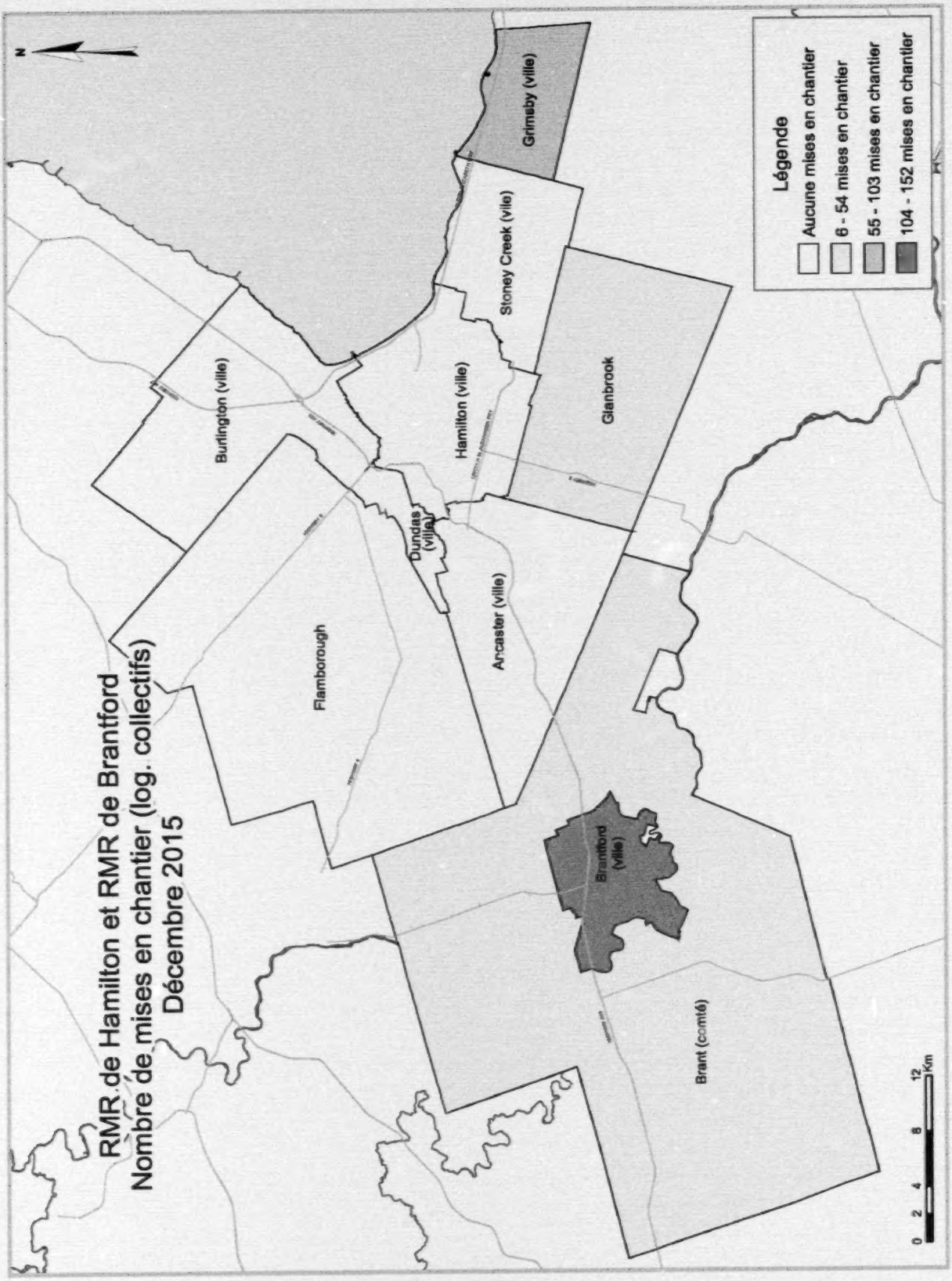
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

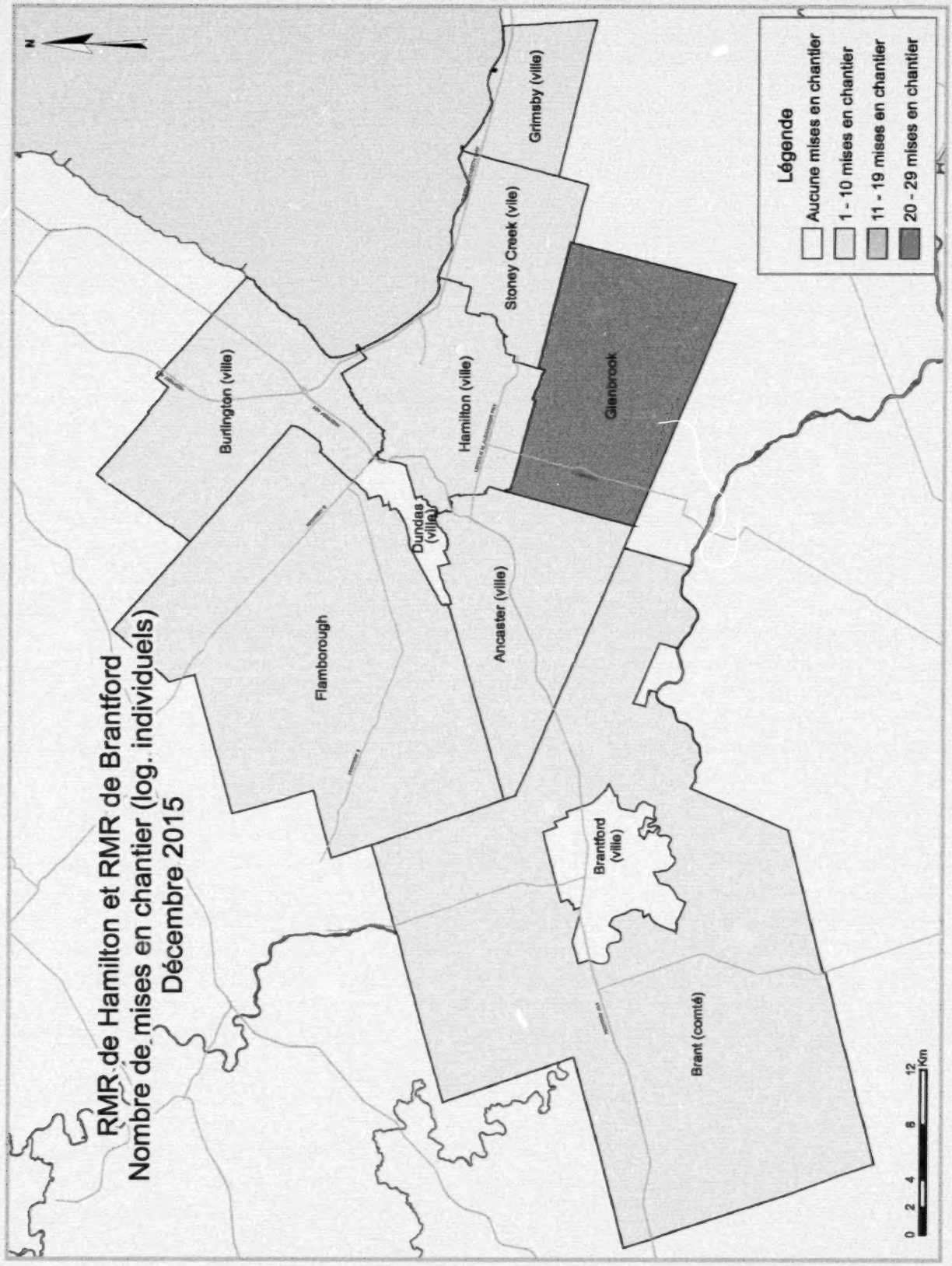
et bien plus encore!

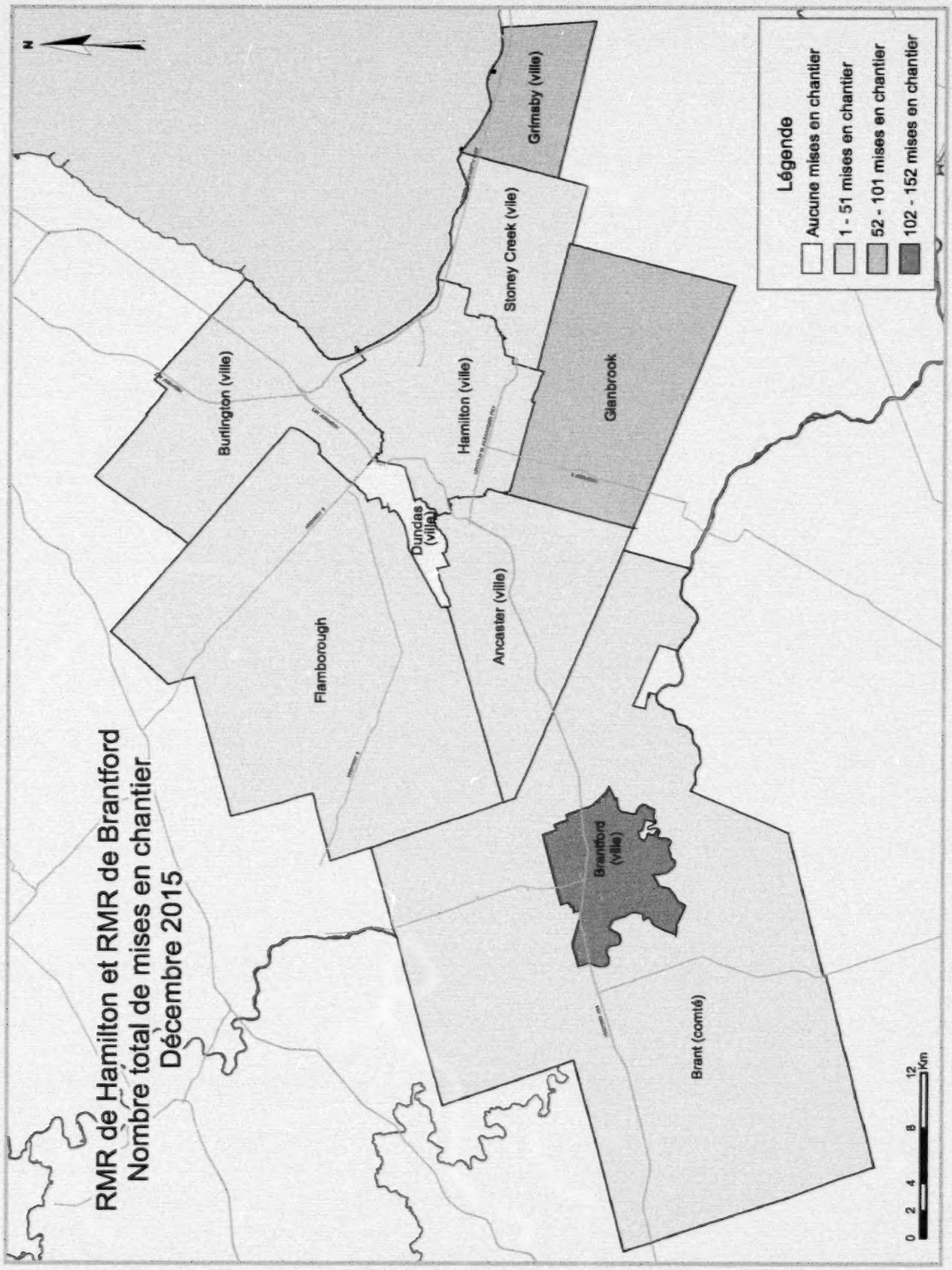
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

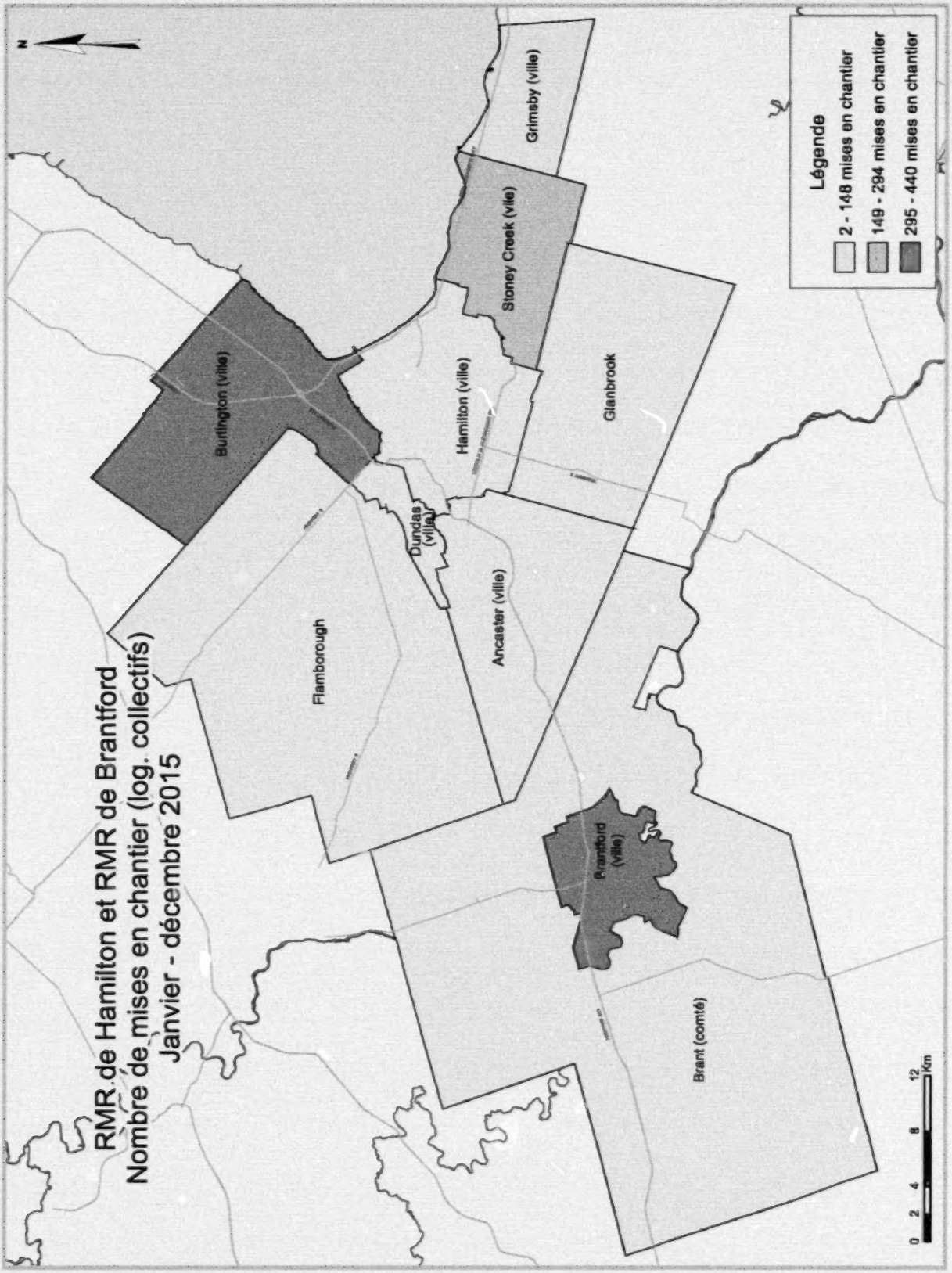
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

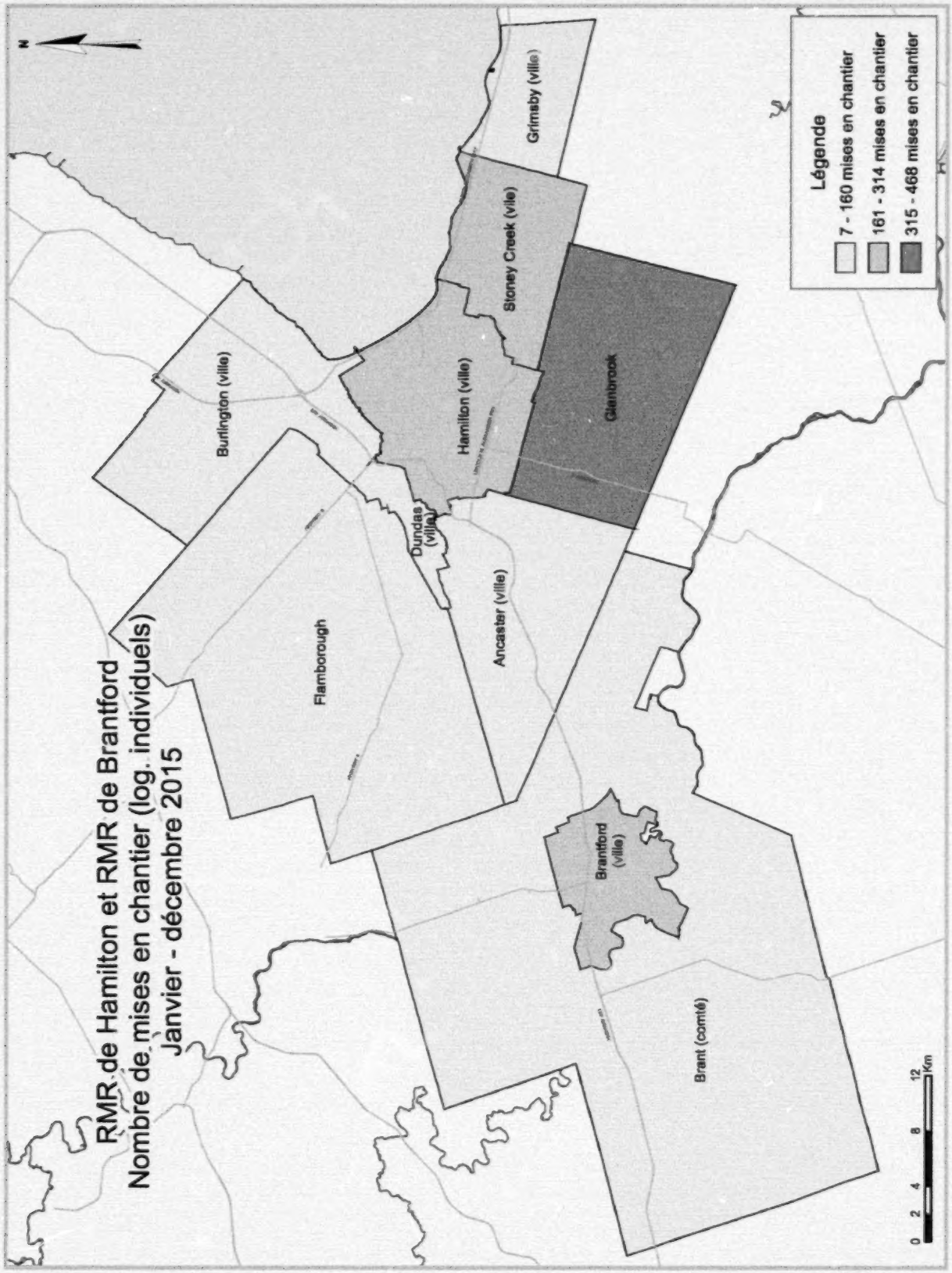
www.schl.ca/observateur

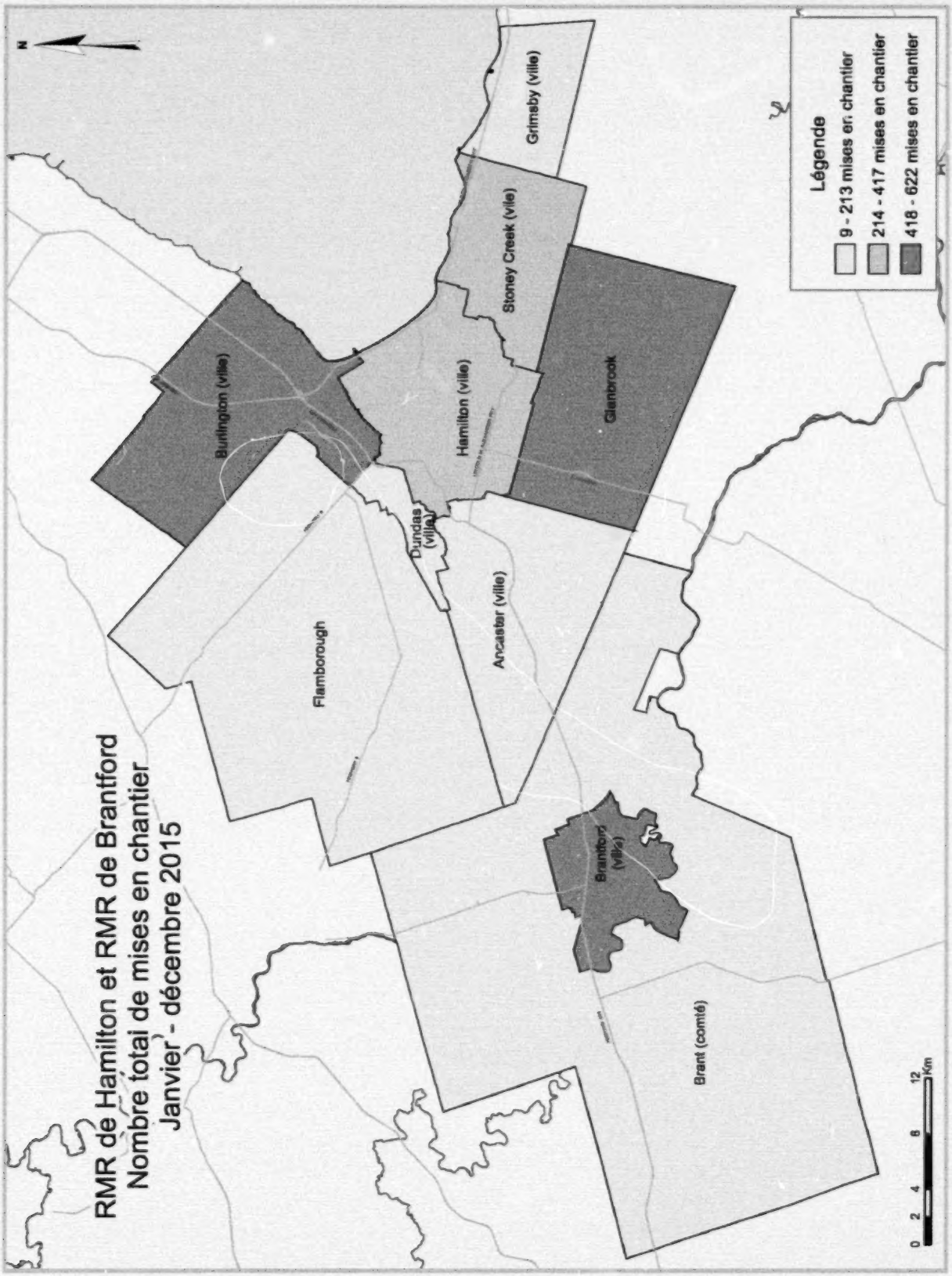

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 54 mises en chantier
55 - 103 mises en chantier
104 - 152 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 29 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glenbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 51 mises en chantier
52 - 101 mises en chantier
102 - 152 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
N
Légende
2 - 148 mises en chantier
149 - 294 mises en chantier
295 - 440 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
N
Légende
7 - 160 mises en chantier
161 - 314 mises en chantier
315 - 468 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Légende
9 - 213 mises en chantier
214 - 417 mises en chantier
418 - 622 mises en chantier
N
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Hamilton RMR[1]	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[2]	2 591	2 525
DDA	2 431	2 193
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	63	51
décembre - logements collectifs	69	119
décembre - tous les logements	132	170
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 153	1 122
Janvier à décembre - logements collectifs	1 679	932
Janvier à décembre - tous les logements	2 832	2 054

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Brantford RMR1	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[2]	852	1 111
DDA	460	1 968
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	50	7
décembre - logements collectifs	4	158
décembre - tous les logements	54	165
Janvier à décembre - maisons individuelles	278	265
Janvier à décembre - logements collectifs	138	524
Janvier à décembre - tous les logements	416	789

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2015	50	2	117	1	0	0	0	0	170
Décembre 2014	61	10	15	2	0	42	0	2	132
Variation en %	-18,0	-80,0	**	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	28,8
Cumul 2015	1 116	22	514	6	44	350	2	0	2 054
Cumul 2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-2,4	-80,0	-37,7	-40,0	-81,7	-7,4	s.o.	-100,0	-27,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2015	597	18	381	4	37	584	146	275	2 042
Décembre 2014	669	100	630	4	210	540	182	396	2 731
Variation en %	-10,8	-82,0	-39,5	0,0	-82,4	8,1	-19,8	-30,6	-25,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2015	145	0	83	0	0	0	0	0	228
Décembre 2014	129	10	40	1	47	3	0	50	280
Variation en %	12,4	-100,0	107,5	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-18,6
Cumul 2015	1 186	104	714	6	207	303	38	164	2 722
Cumul 2014	1 093	94	497	16	325	521	0	89	2 635
Variation en %	8,5	10,6	43,7	-62,5	-36,3	-41,8	s.o.	84,3	3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2015	109	1	137	1	36	3	s.o.	s.o.	287
Décembre 2014	67	1	14	2	5	3	s.o.	s.o.	92
Variation en %	62,7	0,0	**	-50,0	**	0,0	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2015	142	0	35	0	2	0	s.o.	s.o.	179
Décembre 2014	121	9	41	0	47	0	s.o.	s.o.	218
Variation en %	17,4	-100,0	-14,6	s.o.	-95,7	s.o.	s.o.	s.o.	-17,9
Cumul 2015	1 140	104	588	7	176	303	s.o.	s.o.	2 318
Cumul 2014	1 097	99	486	16	327	518	s.o.	s.o.	2 543
Variation en %	3,9	5,1	21,0	-56,3	-46,2	-41,5	s.o.	s.o.	-8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2015	7	0	6	0	0	152	0	0	165
Décembre 2014	48	0	0	2	4	0	0	0	54
Variation en %	-85,4	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	264	16	184	1	19	152	0	153	789
Cumul 2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,4	**	**	-93,3	-63,5	s.o.	-100,0	155,0	89,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2015	117	12	140	0	31	152	8	0	460
Décembre 2014	144	4	11	5	43	0	3	60	270
Variation en %	-18,8	200,0	**	-100,0	-27,9	s.o.	166,7	-100,0	70,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2015	28	6	4	0	0	0	0	0	38
Décembre 2014	21	0	6	2	8	0	0	0	37
Variation en %	33,3	s.o.	-33,3	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	2,7
Cumul 2015	290	8	45	6	30	0	4	211	594
Cumul 2014	282	8	34	10	71	0	6	0	411
Variation en %	2,8	0,0	32,4	-40,0	-57,7	s.o.	-33,3	s.o.	44,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2015	35	6	9	0	10	0	s.o.	s.o.	60
Décembre 2014	27	0	0	1	10	0	s.o.	s.o.	38
Variation en %	29,6	s.o.	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	57,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2015	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Décembre 2014	26	0	6	1	7	0	s.o.	s.o.	40
Variation en %	-38,5	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-55,0
Cumul 2015	281	2	36	7	30	0	s.o.	s.o.	356
Cumul 2014	281	8	50	9	75	0	s.o.	s.o.	423
Variation en %	0,0	-75,0	-28,0	-22,2	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	-15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2015	44	0	34	0	0	0	0	0	78
Décembre 2014	37	10	15	0	0	0	0	2	64
Hamilton (ville)									
Décembre 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2014	3	6	0	0	0	0	0	2	11
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ancaster (ville)									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2014	3	0	6	0	0	0	0	0	9
Dundas Town									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	16	4	9	0	0	0	0	0	29
Glanbrook									
Décembre 2015	29	0	34	0	0	0	0	0	63
Décembre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Burlington (ville)									
Décembre 2015	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Décembre 2014	9	0	0	0	0	42	0	0	51
Grimsby Town									
Décembre 2015	3	2	83	0	0	0	0	0	88
Décembre 2014	15	0	0	2	0	0	0	0	17
Hamilton (RMR)									
Décembre 2015	50	2	117	1	0	0	0	0	170
Décembre 2014	61	10	15	2	0	42	0	2	132
Brant (ville)									
Décembre 2015	7	0	6	0	0	0	0	0	13
Décembre 2014	9	0	0	2	4	0	0	0	15
Brantford (ville)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	152	0	0	152
Décembre 2014	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Brantford (RMR)									
Décembre 2015	7	0	6	0	0	152	0	0	165
Décembre 2014	48	0	0	2	4	0	0	0	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2015	494	12	286	0	6	197	146	120	1 261
Décembre 2014	489	96	451	0	127	383	182	122	1 850
Hamilton (ville)									
Décembre 2015	80	8	35	0	0	197	132	120	572
Décembre 2014	96	54	16	0	14	280	168	122	750
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2015	65	0	73	0	6	0	14	0	158
Décembre 2014	163	38	177	0	54	64	14	0	510
Ancaster (ville)									
Décembre 2015	46	0	40	0	0	0	0	0	86
Décembre 2014	72	0	42	0	0	39	0	0	153
Dundas Town									
Décembre 2015	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Flamborough									
Décembre 2015	13	0	21	0	0	0	0	0	34
Décembre 2014	81	4	97	0	3	0	0	0	185
Glanbrook									
Décembre 2015	285	2	117	0	0	0	0	0	404
Décembre 2014	74	0	119	0	56	0	0	0	249
Burlington (ville)									
Décembre 2015	70	4	12	4	31	387	0	155	663
Décembre 2014	108	4	42	0	64	124	0	270	612
Grimsby Town									
Décembre 2015	33	2	83	0	0	0	0	0	118
Décembre 2014	72	0	137	4	19	33	0	4	269
Hamilton (RMR)									
Décembre 2015	597	18	381	4	37	584	146	275	2 042
Décembre 2014	669	100	630	4	210	540	182	396	2 731
Brant (ville)									
Décembre 2015	46	12	41	0	0	0	8	0	107
Décembre 2014	51	2	0	5	4	0	0	0	62
Brantford (ville)									
Décembre 2015	71	0	99	0	31	152	0	0	353
Décembre 2014	93	2	11	0	39	0	3	60	208
Brantford (RMR)									
Décembre 2015	117	12	140	0	31	152	8	0	460
Décembre 2014	144	4	11	5	43	0	3	60	270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2015	133	0	83	0	0	0	0	0	216
Décembre 2014	117	10	40	0	47	3	0	50	267
Hamilton (ville)									
Décembre 2015	27	0	16	0	0	0	0	0	43
Décembre 2014	26	2	7	0	24	0	0	50	109
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2015	23	0	41	0	0	0	0	0	64
Décembre 2014	27	8	0	0	0	0	0	0	35
Ancaster (ville)									
Décembre 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Dundas Town									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Décembre 2015	10	0	7	0	0	0	0	0	17
Décembre 2014	9	0	0	0	0	3	0	0	12
Glanbrook									
Décembre 2015	57	0	19	0	0	0	0	0	76
Décembre 2014	36	0	33	0	23	0	0	0	92
Burlington (ville)									
Décembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Grimsby Town									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2014	8	0	0	1	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Décembre 2015	145	0	83	0	0	0	0	0	228
Décembre 2014	129	10	40	1	47	3	0	50	280
Brant (ville)									
Décembre 2015	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2014	9	0	0	2	0	0	0	0	11
Brantford (ville)									
Décembre 2015	15	2	4	0	0	0	0	0	21
Décembre 2014	12	0	6	0	8	0	0	0	26
Brantford (RMR)									
Décembre 2015	28	6	4	0	0	0	0	0	38
Décembre 2014	21	0	6	2	8	0	0	0	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2015	95	0	115	0	36	3	s.o.	s.o.	249
Décembre 2014	49	1	2	0	5	3	s.o.	s.o.	60
Hamilton (ville)									
Décembre 2015	17	0	13	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Décembre 2014	4	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2015	26	0	59	0	24	0	s.o.	s.o.	109
Décembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Ancaster (ville)									
Décembre 2015	11	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Décembre 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Dundas Town									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Décembre 2015	1	0	10	0	0	3	s.o.	s.o.	14
Décembre 2014	4	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	7
Glanbrook									
Décembre 2015	40	0	27	0	12	0	s.o.	s.o.	79
Décembre 2014	18	0	1	0	5	0	s.o.	s.o.	24
Burlington (ville)									
Décembre 2015	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Décembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Grimsby Town									
Décembre 2015	6	0	22	1	0	0	s.o.	s.o.	29
Décembre 2014	11	0	12	2	0	0	s.o.	s.o.	25
Hamilton (RMR)									
Décembre 2015	109	1	137	1	36	3	s.o.	s.o.	287
Décembre 2014	67	1	14	2	5	3	s.o.	s.o.	92
Brant (ville)									
Décembre 2015	11	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	16
Décembre 2014	12	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	14
Brantford (ville)									
Décembre 2015	24	2	9	0	9	0	s.o.	s.o.	44
Décembre 2014	15	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	24
Brantford (RMR)									
Décembre 2015	35	6	9	0	10	0	s.o.	s.o.	60
Décembre 2014	27	0	0	1	10	0	s.o.	s.o.	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2015	136	0	35	0	2	0	s.o.	s.o.	173
Décembre 2014	116	9	41	0	47	0	s.o.	s.o.	213
Hamilton (ville)									
Décembre 2015	24	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Décembre 2014	26	1	7	0	24	0	s.o.	s.o.	58
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2015	28	0	21	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Décembre 2014	28	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Ancaster (ville)									
Décembre 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Décembre 2014	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Dundas Town									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Flamborough									
Décembre 2015	10	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Décembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Glanbrook									
Décembre 2015	59	0	6	0	2	0	s.o.	s.o.	67
Décembre 2014	37	0	34	0	23	0	s.o.	s.o.	94
Burlington (ville)									
Décembre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Grimsby Town									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Hamilton (RMR)									
Décembre 2015	142	0	35	0	2	0	s.o.	s.o.	179
Décembre 2014	121	9	41	0	47	0	s.o.	s.o.	218
Brant (ville)									
Décembre 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Décembre 2014	10	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	12
Brantford (ville)									
Décembre 2015	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Décembre 2014	16	0	6	0	6	0	s.o.	s.o.	28
Brantford (RMR)									
Décembre 2015	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Décembre 2014	26	0	6	1	7	0	s.o.	s.o.	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 116	22	514	6	44	350	2	0	2 054
Variation en %	-2,4	-80,0	-37,7	-40,0	-81,7	-7,4	s.o.	-100,0	-27,5
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	264	16	184	1	19	152	0	153	789
Variation en %	0,4	**	**	-93,3	-63,5	s.o.	-100,0	155,0	89,7
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	51	63	2	10	117	15	0	44	170	132	28,8
Nouvelle ville d'Hamilton	44	37	0	10	34	15	0	2	78	64	21,9
Hamilton (ville)	9	3	0	6	0	0	0	2	9	11	-18,2
Stoney Creek (ville)	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Ancaster (ville)	4	3	0	0	0	6	0	0	4	9	-55,6
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	1	16	0	4	0	9	0	0	1	29	-96,6
Glanbrook	29	7	0	0	34	0	0	0	63	7	**
Burlington (ville)	4	9	0	0	0	0	0	42	4	51	-92,2
Grimsby Town	3	17	2	0	83	0	0	0	88	17	**
Brantford (RMR)	7	50	0	0	6	4	152	0	165	54	**
Brant (ville)	7	11	0	0	6	4	0	0	13	15	-13,3
Brantford (ville)	0	39	0	0	0	0	152	0	152	39	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 122	1 153	24	110	539	1 065	369	504	2 054	2 832	-27,5
Nouvelle ville d'Hamilton	995	888	18	110	413	791	36	347	1 462	2 136	-31,6
Hamilton (ville)	188	198	12	58	51	65	36	283	287	604	-52,5
Stoney Creek (ville)	217	257	2	46	156	225	0	64	375	592	-36,7
Ancaster (ville)	85	159	0	0	46	42	0	0	131	201	-34,8
Dundas Town	7	5	2	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Flamborough	30	90	0	4	45	188	0	0	75	282	-73,4
Glanbrook	468	179	2	2	115	271	0	0	585	452	29,4
Burlington (ville)	79	95	4	0	43	96	333	120	459	311	47,6
Grimsby Town	48	170	2	0	83	178	0	37	133	385	-65,5
Brantford (RMR)	265	278	16	2	203	76	305	60	789	416	89,7
Brant (ville)	83	114	14	2	70	33	0	0	167	149	12,1
Brantford (ville)	182	164	2	0	133	43	305	60	622	267	133,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Hamilton (RMR)	117	15	0	0	0	42	0	2
Nouvelle ville d'Hamilton	34	15	0	0	0	0	0	2
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	2
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	9	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	34	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	42	0	0
Grimsby Town	83	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	6	4	0	0	152	0	0	0
Brant (ville)	6	4	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	0	0	0	0	152	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	539	1 065	0	0	369	378	0	126
Nouvelle ville d'Hamilton	413	791	0	0	36	225	0	122
Hamilton (ville)	51	65	0	0	36	161	0	122
Stoney Creek (ville)	156	225	0	0	0	64	0	0
Ancaster (ville)	46	42	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	45	188	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	115	271	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	43	96	0	0	333	120	0	0
Grimsby Town	83	178	0	0	0	33	0	4
Brantford (RMR)	203	68	0	8	152	0	153	60
Brant (ville)	70	33	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	133	35	0	8	152	0	153	60

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Hamilton (RMR)	169	86	1	44	0	2	170	132
Nouvelle ville d'Hamilton	78	62	0	0	0	2	78	64
Hamilton (ville)	9	9	0	0	0	2	9	11
Stoney Creek (ville)	1	7	0	0	0	0	1	7
Ancaster (ville)	4	9	0	0	0	0	4	9
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	1	29	0	0	0	0	1	29
Glanbrook	63	7	0	0	0	0	63	7
Burlington (ville)	3	9	1	42	0	0	4	51
Grimsby Town	88	15	0	2	0	0	88	17
Brantford (RMR)	13	48	152	6	0	0	165	54
Brant (ville)	13	9	0	6	0	0	13	15
Brantford (ville)	0	39	152	0	0	0	152	39

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	1 652	2 078	400	628	2	126	2 054	2 832
Nouvelle ville d'Hamilton	1 424	1 635	36	379	2	122	1 462	2 136
Hamilton (ville)	268	321	17	161	2	122	287	604
Stoney Creek (ville)	356	480	19	112	0	0	375	592
Ancaster (ville)	131	201	0	0	0	0	131	201
Dundas Town	9	5	0	0	0	0	9	5
Flamborough	75	251	0	31	0	0	75	282
Glanbrook	585	377	0	75	0	0	585	452
Burlington (ville)	97	136	362	175	0	0	459	311
Grimsby Town	131	307	2	74	0	4	133	385
Brantford (RMR)	464	281	172	67	153	68	789	416
Brant (ville)	166	101	1	48	0	0	167	149
Brantford (ville)	298	180	171	19	153	68	622	267

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	145	130	0	10	83	87	0	53	228	280	-18,6
Nouvelle ville d'Hamilton	133	117	0	10	83	87	0	53	216	267	-19,1
Hamilton (ville)	27	26	0	2	16	31	0	50	43	109	-60,6
Stoney Creek (ville)	23	27	0	8	41	0	0	0	64	35	82,9
Ancaster (ville)	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Flamborough	10	9	0	0	7	0	0	3	17	12	41,7
Glanbrook	57	36	0	0	19	56	0	0	76	92	-17,4
Burlington (ville)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Grimsby Town	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Brantford (RMR)	28	23	6	0	4	14	0	0	38	37	2,7
Brant (ville)	13	11	4	0	0	0	0	0	17	11	54,5
Brantford (ville)	15	12	2	0	4	14	0	0	21	26	-19,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 192	1 109	106	94	957	816	467	616	2 722	2 635	3,3
Nouvelle ville d'Hamilton	988	912	104	86	723	602	225	137	2 040	1 737	17,4
Hamilton (ville)	203	223	58	36	82	96	121	126	464	481	-3,5
Stoney Creek (ville)	315	153	42	42	308	42	65	0	730	237	**
Ancaster (ville)	110	228	0	0	48	32	39	6	197	266	-25,9
Dundas Town	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Flamborough	99	58	4	6	112	112	0	5	215	181	18,8
Glanbrook	256	241	0	2	173	320	0	0	429	563	-23,8
Burlington (ville)	113	74	2	8	78	77	205	479	398	638	-37,6
Grimsby Town	91	123	0	0	156	137	37	0	284	260	9,2
Brantford (RMR)	297	293	8	8	78	110	211	0	594	411	44,5
Brant (ville)	93	124	4	2	23	46	0	0	120	172	-30,2
Brantford (ville)	204	169	4	6	55	64	211	0	474	239	98,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Hamilton (RMR)	83	87	0	0	0	3	0	50
Nouvelle ville d'Hamilton	83	87	0	0	0	3	0	50
Hamilton (ville)	16	31	0	0	0	0	0	50
Stoney Creek (ville)	41	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	7	0	0	0	0	3	0	0
Glanbrook	19	56	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	4	14	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	4	14	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	921	816	36	0	303	527	164	89
Nouvelle ville d'Hamilton	687	602	36	0	213	85	12	52
Hamilton (ville)	46	96	36	0	119	76	2	50
Stoney Creek (ville)	308	42	0	0	55	0	10	0
Ancaster (ville)	48	32	0	0	39	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	112	112	0	0	0	3	0	2
Glanbrook	173	320	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	78	77	0	0	90	442	115	37
Grimsby Town	156	137	0	0	0	0	37	0
Brantford (RMR)	75	105	3	5	0	0	211	0
Brant (ville)	23	46	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	52	59	3	5	0	0	211	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Hamilton (RMR)	228	179	0	51	0	50	228	280
Nouvelle ville d'Hamilton	216	167	0	50	0	50	216	267
Hamilton (ville)	43	35	0	24	0	50	43	109
Stoney Creek (ville)	64	35	0	0	0	0	64	35
Ancaster (ville)	16	15	0	0	0	0	16	15
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Flamborough	17	9	0	3	0	0	17	12
Glanbrook	76	69	0	23	0	0	76	92
Burlington (ville)	7	4	0	0	0	0	7	4
Grimsby Town	5	8	0	1	0	0	5	9
Brantford (RMR)	38	27	0	10	0	0	38	37
Brant (ville)	17	9	0	2	0	0	17	11
Brantford (ville)	21	18	0	8	0	0	21	26

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	2 004	1 684	516	862	202	89	2 722	2 635
Nouvelle ville d'Hamilton	1 629	1 418	361	267	50	52	2 040	1 737
Hamilton (ville)	291	310	133	121	40	50	464	481
Stoney Creek (ville)	598	229	122	8	10	0	730	237
Ancaster (ville)	158	264	39	2	0	0	197	266
Dundas Town	5	9	0	0	0	0	5	9
Flamborough	212	136	3	43	0	2	215	181
Glanbrook	365	470	64	93	0	0	429	563
Burlington (ville)	153	97	130	504	115	37	398	638
Grimsby Town	222	169	25	91	37	0	284	260
Brantford (RMR)	343	324	36	81	215	6	594	411
Brant (ville)	110	119	10	53	0	0	120	172
Brantford (ville)	233	205	26	28	215	6	474	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Décembre 2015	12	8,8	23	16,9	24	17,6	38	27,9	39	28,7	136	-	493 669
Décembre 2014	8	6,9	25	21,6	22	19,0	26	22,4	35	30,2	116	-	492 356
Cumul 2015	86	9,2	158	16,9	117	12,5	241	25,8	332	35,5	934	480 000	500 541
Cumul 2014	84	9,3	92	10,2	173	19,1	203	22,5	352	38,9	904	485 000	497 431
Hamilton (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	2	8,3	4	16,7	14	58,3	4	16,7	24	-	-
Décembre 2014	1	3,8	7	26,9	6	23,1	8	30,8	4	15,4	26	-	-
Cumul 2015	19	10,1	28	14,9	32	17,0	77	41,0	32	17,0	188	-	498 225
Cumul 2014	8	3,6	33	14,7	78	34,8	56	25,0	49	21,9	224	-	456 877
Stoney Creek (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	3	10,7	4	14,3	8	28,6	13	46,4	28	-	532 677
Décembre 2014	1	3,6	1	3,6	3	10,7	15	53,6	8	28,6	28	-	501 361
Cumul 2015	18	6,1	42	14,2	25	8,5	65	22,0	145	49,2	295	490 000	511 058
Cumul 2014	9	5,4	8	4,8	16	9,6	36	21,7	97	58,4	166	-	499 131
Ancaster (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	20,0	1	6,7	11	73,3	15	-	600 000
Décembre 2014	0	0,0	4	28,6	1	7,1	0	0,0	9	64,3	14	-	465 425
Cumul 2015	4	3,6	1	0,9	6	5,4	18	16,1	83	74,1	112	555 000	630 958
Cumul 2014	10	4,5	18	8,1	24	10,9	47	21,3	122	55,2	221	-	517 242
Dundas Town													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	11,1	0	0,0	8	88,9	9	-	-
Flamborough													
Décembre 2015	2	20,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	6	60,0	10	-	-
Décembre 2014	1	14,3	0	0,0	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	-	-
Cumul 2015	16	15,8	33	32,7	4	4,0	25	24,8	23	22,8	101	-	352 007
Cumul 2014	4	8,0	2	4,0	1	2,0	9	18,0	34	68,0	50	-	496 693
Glanbrook													
Décembre 2015	10	16,9	18	30,5	12	20,3	14	23,7	5	8,5	59	-	422 559
Décembre 2014	5	13,5	13	35,1	11	29,7	2	5,4	6	16,2	37	-	435 693
Cumul 2015	29	12,4	54	23,2	50	21,5	54	23,2	46	19,7	233	-	440 654
Cumul 2014	53	22,6	31	13,2	53	22,6	55	23,5	42	17,9	234	-	419 764
Burlington (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	2 325 000
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	1 157 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	111	100,0	111	640 000	1 333 746
Cumul 2014	1	1,3	1	1,3	0	0,0	0	0,0	73	97,3	75	717 500	1 440 855
Grimsby Town													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	9	9,3	24	24,7	21	21,6	19	19,6	24	24,7	97	-	450 911
Cumul 2014	3	2,7	6	5,3	31	27,4	33	29,2	40	35,4	113	475 000	474 066

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Décembre 2015	12	8,5	23	16,2	24	16,9	38	26,8	45	31,7	142	480 000	571 049
Décembre 2014	8	6,6	25	20,7	22	18,2	26	21,5	40	33,1	121	470 000	519 821
Cumul 2015	95	8,3	182	15,9	138	12,1	260	22,8	467	40,9	1 142	490 000	569 843
Cumul 2014	88	8,1	99	9,1	204	18,7	236	21,6	465	42,6	1 092	485 000	547 592

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	37,5	0	0,0	5	62,5	8	-	529 350
Décembre 2014	1	9,1	0	0,0	3	27,3	2	18,2	5	45,5	11	460 000	506 982
Cumul 2015	10	10,8	8	8,6	14	15,1	10	10,8	51	54,8	93	550 000	527 885
Cumul 2014	16	13,7	12	10,3	12	10,3	16	13,7	61	52,1	117	550 000	526 311
Brantford (ville)													
Décembre 2015	2	25,0	4	50,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	8	-	374 150
Décembre 2014	15	93,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	16	292 500	306 479
Cumul 2015	52	27,1	48	25,0	32	16,7	39	20,3	21	10,9	192	400 000	400 351
Cumul 2014	98	56,6	67	38,7	4	2,3	1	0,6	3	1,7	173	300 000	327 495
Brantford (RMR)													
Décembre 2015	2	12,5	4	25,0	3	18,8	2	12,5	5	31,3	16	407 500	451 750
Décembre 2014	16	59,3	0	0,0	3	11,1	2	7,4	6	22,2	27	330 000	388 166
Cumul 2015	62	21,8	56	19,6	46	16,1	49	17,2	72	25,3	285	425 000	443 406
Cumul 2014	114	39,3	79	27,2	16	5,5	17	5,9	64	22,1	290	375 000	409 206

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2015						
Sous-marché	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	571 049	519 821	9,9	569 843	547 592	4,1
Nouvelle ville d'Hamilton	493 669	492 356	0,3	500 541	497 431	0,6
Hamilton (ville)	-	-	s.o.	498 225	456 877	9,1
Stoney Creek (ville)	532 677	501 361	6,2	511 058	499 131	2,4
Ancaster (ville)	600 000	465 425	28,9	630 958	517 242	22,0
Dundas Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Flamborough	-	-	s.o.	352 007	496 693	-29,1
Glanbrook	422 559	435 693	-3,0	440 654	419 764	5,0
Burlington (ville)	2 325 000	1 157 000	101,0	1 333 746	1 440 855	-7,4
Grimsby Town	-	-	s.o.	450 911	474 066	-4,9
Brantford (RMR)	451 750	388 166	16,4	443 406	409 206	8,4
Brant (ville)	529 350	506 982	4,4	527 885	526 311	0,3
Brantford (ville)	374 150	306 479	22,1	400 351	327 495	22,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Décembre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	742	3,2	1 150	1 349	1 574	73,1	386 451	10,4	395 599
	Février	922	1,1	1 083	1 306	1 534	70,6	398 239	6,1	391 398
	Mars	1 215	8,4	1 136	1 731	1 505	75,5	410 553	5,8	402 993
	Avril	1 427	-2,0	1 145	2 089	1 640	69,8	414 736	9,3	398 037
	Mai	1 605	4,2	1 212	2 309	1 663	72,9	406 007	-2,6	394 019
	Juin	1 525	16,1	1 205	2 077	1 673	72,0	409 195	4,8	399 815
	Juillet	1 496	20,9	1 265	1 808	1 678	75,4	412 694	7,7	413 537
	Août	1 164	1,1	1 225	1 447	1 589	77,1	397 938	5,8	403 815
	Septembre	1 227	6,3	1 220	1 881	1 622	75,2	411 699	5,4	410 036
	Octobre	1 208	4,4	1 208	1 669	1 681	71,9	420 565	9,4	423 935
	Novembre	1 051	2,8	1 250	1 155	1 630	76,7	398 590	8,0	406 808
	Décembre	742	7,7	1 224	604	1 636	74,8	387 922	4,6	414 598
2015	Janvier	685	-7,7	1 138	1 328	1 624	70,1	417 700	8,1	427 160
	Février	1 041	12,9	1 256	1 339	1 620	77,5	437 386	9,8	430 088
	Mars	1 342	10,5	1 232	2 009	1 735	71,0	443 706	8,1	430 352
	Avril	1 642	15,1	1 321	2 225	1 734	76,2	448 007	8,0	434 638
	Mai	1 752	9,2	1 396	2 433	1 799	77,6	447 019	10,1	434 397
	Juin	1 985	30,2	1 485	2 340	1 780	83,4	449 945	10,0	439 413
	Juillet	1 564	4,5	1 355	1 835	1 749	77,5	434 730	5,3	434 826
	Août	1 251	7,5	1 328	1 687	1 821	72,9	464 101	16,6	470 631
	Septembre	1 319	7,5	1 342	1 949	1 706	78,7	449 233	9,1	447 001
	Octobre	1 363	12,8	1 434	1 678	1 749	82,0	436 562	3,8	440 522
	Novembre	1 211	15,2	1 357	1 239	1 712	79,3	431 566	8,3	442 774
	Décembre	752	1,3	1 263	594	1 627	77,6	424 444	9,4	452 596
	T4 2014	3 001	4,6		3 428			404 798	7,7	
	T4 2015	3 326	10,8		3 511			432 003	6,7	
	Cumul 2014	14 324	6,3		19 425			406 366	5,9	
	Cumul 2015	15 907	11,1		20 656			442 493	8,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Décembre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	97	-17,8	151	193	222	68,0	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	131	166	209	62,7	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	149	249	230	64,8	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	156	297	244	63,9	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	177	323	257	68,9	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	195	278	245	79,6	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	212	318	262	80,9	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	189	261	266	71,1	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	182	270	239	76,2	262 552	1,3	262 552
	Octobre	178	3,5	174	237	246	70,7	299 147	9,7	299 147
	Novembre	162	6,6	187	182	234	79,9	267 339	-1,8	267 339
	Décembre	107	8,1	172	90	210	81,9	265 594	-9,2	265 594
2015	Janvier	113	16,5	181	186	228	79,4	263 357	7,1	263 357
	Février	151	37,3	175	191	242	72,3	285 191	11,9	285 191
	Mars	200	24,2	189	342	303	62,4	266 681	-3,4	266 681
	Avril	272	61,9	244	304	243	100,4	301 925	8,9	301 925
	Mai	232	6,4	202	294	235	86,0	303 422	9,5	303 422
	Juin	249	2,0	195	308	245	79,6	312 515	23,0	312 515
	Juillet	244	-1,2	206	306	256	80,5	295 585	3,2	295 585
	Août	225	16,6	216	274	271	79,7	299 185	13,2	299 185
	Septembre	186	-2,1	185	271	244	75,8	280 629	6,9	280 629
	Octobre	201	12,9	205	221	242	84,7	292 202	-2,3	292 202
	Novembre	186	14,8	194	225	268	72,4	307 355	15,0	307 355
	Décembre	125	16,8	191	101	244	78,3	276 982	4,3	276 982
	T4 2014	447	5,7		509			279 588	0,9	
	T4 2015	512	14,5		547			293 991	5,2	
	Cumul 2014	2 075	-0,9		2 864			270 776	2,2	
	Cumul 2015	2 384	14,9		3 023			293 059	8,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Décembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	375,1	6,0	63,1	904
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	379,9	5,9	63,8	896
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	382,2	5,8	64,0	910
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	383,1	6,1	64,4	920
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	381,3	6,4	64,2	935
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	381,5	6,5	64,2	942
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	383,0	6,4	64,3	950
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	384,3	6,2	64,4	949
	Septembre	570	3,14	4,79	112,0	126,7	384,6	5,9	64,2	948
	Octobre	570	3,14	4,79	112,4	126,8	384,6	5,5	63,8	930
	Novembre	570	3,14	4,79	112,9	126,3	383,7	5,2	63,4	919
	Décembre	570	3,14	4,79	113,4	125,4	381,0	5,3	63,0	911
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,5	125,3	380	5,6	62,9	914
	Février	567	2,89	4,74	113,4	126,2	378,5	5,4	62,6	917
	Mars	567	2,89	4,74	113,6	127,1	379,1	5,4	62,6	919
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,9	381,1	5,1	62,7	923
	Mai	561	2,89	4,64	114,0	127,7	385,9	5,0	63,3	928
	Juin	561	2,89	4,64	114,4	128,2	387,8	5,3	63,8	928
	Juillet	561	2,89	4,64	115,1	128,4	392,2	5,4	64,5	941
	Août	561	2,89	4,64	116,0	128,0	392,1	5,2	64,4	945
	Septembre	561	2,89	4,64	116,1	127,8	391,3	5,3	64,2	956
	Octobre	561	2,89	4,64	116,5	127,9	385,7	5,6	63,4	947
	Novembre	561	3,14	4,64	116,6	127,9	386,4	6,0	63,8	951
	Décembre	561	3,14	4,64		127,5	385,4	5,9	63,5	953

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Décembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	67,8	5,8	65,0	829
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	66,9	7,1	65,0	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	67,6	7,5	66,0	830
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	68,4	7,3	66,6	831
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	69,2	7,1	67,3	836
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	69,3	6,5	66,8	851
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	69,2	6,2	66,3	856
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	68,5	6,2	65,6	872
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	67,9	6,9	65,6	888
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	68,0	6,8	65,7	898
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	69,3	6,5	66,6	887
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	70,0	6,2	66,9	876
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	71	6,0	67,6	858
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	72,4	5,5	68,8	856
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	73,5	5,4	69,6	854
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	72,6	5,2	68,7	861
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	70,0	5,8	66,6	863
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	68,0	6,1	64,8	863
	Juillet	561	2,89	4,64	121,9	128,4	67,4	7,0	64,8	866
	Août	561	2,89	4,64	122,5	128,0	67,7	7,0	65,1	858
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	127,8	67,8	6,4	64,6	867
	Octobre	561	2,89	4,64	123,1	127,9	68,0	5,3	64,0	867
	Novembre	561	3,14	4,64	123,4	127,9	67,5	5,3	63,5	876
	Décembre	561	3,14	4,64		127,5	68,5	4,9	64,2	875

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

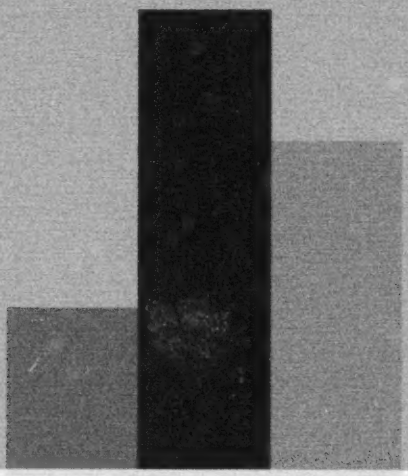
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64229_2016_M01